



2021年3月19日

各 位

会 社 名 南海プライウッド株式会社
代表者名 代表取締役社長 丸山 徹
(コード：7887、東証第2部)
問合せ先 執行役員 管理部門長 松下 直樹
(TEL. 087-825-3615)

固定資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、香川県の高松港コンテナターミナル拡張事業に伴い、香川県所有地と当社の保税蔵置場の土地交換に応じ、香川県との保税蔵置場移転に関する補償契約を締結することについて決議いたしました。また、上記土地交換に伴い、保税蔵置場の移転・倉庫建設が必要になることから、それらの計画につきまして、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 交換により取得する資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額 (百万円)	現 況
土地 (香川県高松市朝日新町)	663百万円	雑種地

(注) 当該交換に対応する必要があることから、現在の朝日新町保税蔵置場の建屋を取り壊すとともに、交換先の土地において保税蔵置場の新建屋を建設する予定としております。また当該移転を機に物流の更なる効率化を目的とした業務改革を推進いたします。

2. 交換により譲渡する資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡損 (百万円)	現 況
土地 (香川県高松市朝日新町)	227百万円	370百万円	142百万円	保税蔵置場

(注1) 当該契約締結時に交換譲渡資産の時価との差額142百万円を固定資産売却損として計上いたします。

(注2) 上記交換に伴い、交換差額金として当社は香川県に435百万円を支払う予定であります。

3. 土地交換に関する契約締結先の概要

香川県

なお、当社は上記契約締結先と特筆すべき取引、資本・人的関係はございません。

4. 物件移転料等補償金

747百万円

(注) 上記、物件移転料等補償金につきましては、契約締結後に471百万円が支払われ、残額は2021年度分として120百万円が、2022年度分として県による契約の履行確認後に156百万円が支払われる予定です。

5. 今後の引き渡しに関する日程

2021年3月19日 取締役会決議

2021年3月19日 土地交換に関する移転及び補償契約締結

2023年3月31日 土地の引き渡し期限日

6. 倉庫移転スケジュール

2021年4月 着工

2022年4月 竣工

2023年3月 移転完了

7. 今後の見通しと業績に与える影響

本移転に伴い今後の損益に与える影響につきましては、現時点では圧縮記帳の金額や、移転に伴う実費用額が未確定であること等、不確定部分が多いため、確定次第お知らせ致します。

以上